

# AVALÚOS Y CATASTROS



<b>NOMBRE DEL TRÁMITE</b>	<b>EMISIÓN DE AVALÚO PARA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TOTAL</b>
<b>DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE</b>	Determinar y emitir el avalúo para la transferencia total de dominio de los predios.
<b>REQUISITOS</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Original de cédula de ciudadanía de vendedor y comprador.</li><li>2. Copia de la escritura.</li><li>3. Pago del impuesto predial actualizado.</li><li>4. Certificado de gravámenes actualizado.</li><li>5. Formulario de Trámites de Avalúos y Catastros.</li><li>6. Certificado de plusvalía (sólo urbano).</li></ol>
<b>PASOS PARA REALIZAR EL TRÁMITE</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Imprimir y llenar el Formulario de Trámites de Avalúos y Catastros que está disponible en la página web del GADIP-MC. El formulario también puede ser completado desde el computador para luego imprimirse.</li><li>2. Adquirir certificado de plusvalía en caja del GADIP-MC.</li><li>3. Ingresar requisitos en la Secretaría de la Dirección de Avalúos y Catastros.</li></ol>
<b>DESCARGA DE FORMULARIOS</b>	<a href="#">Formulario de Trámites de Avalúos y Catastros</a>